



# MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Stavebný úrad

Mariánske nám. č. 37, 053 04, tel. č.: 053 41 951 19, e-mail: info@spisskepodhradie.sk

Číslo: S 2023/00346-3

Spišské Podhradie dňa 12.12.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Navrhovateľ: **Obec Jablonov**, so sídlom **053 Jablonov 165**, podal dňa 08.11.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v obci Jablonov**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 4007/3, C-KN 4007/4** v katastrálnom území Jablonov.

**Mesto Spišské Podhradie** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 37, § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi verejnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na podklade tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a v súlade s § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

„**Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v obci Jablonov**“ na pozemkoch parcely č. **C-KN 4007/3, C-KN 4007/4** v katastrálnom území Jablonov tak, ako je zakreslené v overenej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanej zodpovedným projektantom: **Ing. Miloslav Havaš, ev. č. 2039\*12**, v októbri 2023, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### Popis stavby, technické údaje:

Navrhovaná stavba „**Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v obci Jablonov**“ bude slúžiť na zabezpečenie chráneného prístupu osôb z časti obce k obecnému úradu (chodník) a tiež na parkovanie osobných motorových vozidiel najmä počas hromadných akcií pri obecnom úrade, kde súčasné spevnené plochy nepokrývajú reálne potreby parkovania. Navrhovanou stavbou nedôjde k zúženiu cesty III/3224.

#### Stavebné objekty stavby:

SO 01 – Parkovacie plochy  
SO 02 – Chodník

#### Technické údaje:

Celková dĺžka chodníka:	123,65 m
Celková plocha chodníka:	248,00 m <sup>2</sup>
Celková plocha parkoviska:	242,00 m <sup>2</sup>

#### Spôsob využitia pozemkov, na ktorých budú umiestnené stavby:

Pozemky parcely č. C-KN 4007/3, C-KN 4007/4 v k.ú. Jablonov sú evidované podľa výpisu z katastra nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:****1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v overenej dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie, vypracovanej zodpovedným projektantom: **Ing. Miloslav Havaš, ev. č. 2039\*12**, v októbri 2023, a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny polohopisného a výškového umiestnenia stavby nemôžu byť vykonané bez súhlasu stavebného úradu.

**2. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov verejnej správy:**

**Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. KRUPO-2023/20812-3/87930/Le zo dňa 06.11.2023:**

-predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie a realizáciu odsúhlaseného zámeru,

-pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou s predstihom Krajskému pamiatkovému úradu prešov

-v zmysle ustanovenia § 32 odsek 14 pamiatkového zákona ak v priebehu obnovy alebo úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, ten kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a až do vydania rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.

**Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2023/001067-002 zo dňa 08.11.2023:**

-nevyhnutný výrub drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene a je ich nutné odstrániť v súvislosti so stavbou, podlieha udeleniu osobitného súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody. O udelenie súhlasu je potrebné požiadať pred vydaním stavebného povolenia,

**Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2023/001068-002 zo dňa 07.11.2023:**

-pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch,

-pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov a zabezpečí odpady pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom tak, aby pri nakladaní s nimi nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, rastlín a živočíchov a nedochádzalo k obťažovaniu hlukom alebo zápachom resp. nepriaznivému vplyvu na krajinu,

-po ukončení stavebných prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotení. Okolie objektu bude zrekultivované a vyčistené od odpadov,

-zemina vykopaná počas stavebných prác sa môže použiť iba na mieste na ktorom bola vykopaná,

-v prípade použitia výkopovej zeminy na terénne úpravy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu podľa zákona o odpadoch,

-zabezpečiť odovzdanie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,

-požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k predloženým dokladom o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2023/001072-002 zo dňa 06.11.2023:**

-k vydaniu územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu orgán štátnej vodnej správy nemá námietky za predpokladu dodržania ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z. , ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov,

-k územnému a stavebnému konaniu zabezpečiť súhlasy správcov a vlastníkov podzemných vedení inžinierskych sietí v prípade, že dôjde ku križovaniu resp. súbehu projektovaných stavebných objektov s podzemnými vedeniami inžinierskych sietí a dodržať podmienky STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní,

-navrhovaná stavba v zmysle ustanovenia § 52 ods. (1) vodného zákona nie je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona a nie je potrebný ani súhlas podľa § 27 vodného zákona,

-počas realizácie stavebných objektov vykonať účinné opatrenia proti úniku olejov a iných škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd zo stavebných mechanizmov, ak budú používané pri výstavbe,

-pri použitých stavebných materiáloch musí byť preukázané, že tieto neobsahujú žiadne vyluhovateľné zložky, ktoré by negatívne pôsobili na kvalitu podzemných vôd a povrchových vôd,

-stavbu zabezpečiť ochranou pred prípadnou povodňou súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

-navrhovaná „Prvá vetva kanalizácie, ktorá bude odvádzať zrážkovú vodu z parkoviska do potoka“ podľa § 52 ods. (1) písm. e) vodného zákona je vodnou stavbou, na uskutočnenie ktorej je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa § 26 vodného zákona,

-v žiadosti o stavebné – vodoprávne povolenie je potrebné uviesť údaje podľa § 8 ods. (1) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z. (vyhláška), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní s stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a predložiť náležitosti stanovené v § 8 ods. (2) vyhlášky.

**Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2023/026639-02 zo dňa 28.11.2023:**

-komunikácie pre peších musia byť od komunikácií pre motorové vozidlá oddelené bezpečnostným zariadením. Za bezpečnostné zariadenie sa v tomto prípade (budovanie chodníkov popri cestách v intravilánoch obcí) považuje aj oddelenie chodníka od cesty a odvodňovacieho žľabu zvýšeným obrubníkom. Preto požadujeme dodržať zvýšenie nivelety chodníka oproti nivelete cesty o 12-15 cm, aby bola vytvorená rezerva pre budúce opravy cesty pokládkou ďalších vrstiev obalovaných asfaltových zmesí,

-pre zabezpečenie bezproblémového odvodnenia cesty III/3224, ktoré je v súčasnosti riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky s následným odvedením dažďových vôd do priekopy, požadujeme medzi spevnenú časť vozovky a obrubník vložiť prídlažbu so sklonom k obrubníku. Týmto bude eliminovaný nepriaznivý efekt optického zúženia cesty ku ktorému dôjde po vybudovaní chodníka a v prídlažbe bude

umiestnená uličná vpusť, resp. odvodňovací žľab – ako je uvedené v PD, odvádzajúca dažďové vody z vozovky do dažďovej kanalizácie, ktorá nahradí existujúcu otvorenú cestnú priekopu,

-okrem uvedeného, akýkoľvek iný dotyk s cestou III. triedy, súbeh, križenie cesty inžinierskymi sieťami (vodovod, kanalizácia, elektro, plyn), alebo zásah do cesty pri napojení sa na jestvujúce vedenia, podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu na OU-PP-OCDPK,

-realizáciou zámeru nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III/3224,

-žiadna časť konštrukcie chodníka nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici cesty III. triedy,

-ak dôjde k nutnosti zásahu do cesty III/3224, jej pretlačania alebo vzdušného križenia je stavebník, alebo ním splnomocnená organizácia povinná najneskôr 20 pracovných dní pred vlastnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou III. triedy požiadať v mene stavebníka o udelenie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie (ZUPK) pre uloženie vedení do cesty III. triedy, prípadne vzdušné križenie cesty (k žiadosti priložiť situáciu a rezy vo vzťahu k ceste vedenej trasy, stanovisko Správy a údržby ciest PSK, ako aj projekt prípadnej čiastočnej uzávierky vrátane prenosného dopravného značenia, stanovisko OR PZ ODI Poprad, správny poplatok),

-určenie prenosného alebo trvalého dopravného značenia podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu. Rozhodnutie o určení dopravného značenia (prenosného alebo trvalého) vydá príslušný cestný správny orgán po odsúhlasení ODI Poprad. (K žiadosti priložiť stanovisko SÚC PSK, Oblasť Poprad a ORPZ, ODI Poprad spolu s potvrdeným projektom dopravného značenia),

-vylúčiť akýkoľvek zásah do cestného telesa svahu (priekopy) cesty III. triedy bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu,

-vylúčiť státie mechanizmov alebo skládku materiálov na ceste (čiastočná alebo úplná uzávierka) a aj v cestnej priekope bez predchádzajúceho povolenia nášho úradu. K udeleniu povolenia je potrebné požiadať OU-PP-OCDPK o čiastočnú alebo úplnú uzávierku cesty počas doby realizácie prác na stavbe,  
-ak pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty III/3224, je stavebník povinný závalu v zjazdosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu,  
-stavebné práce a úpravy vykonať za účasti, resp. dohľadu majetkového správcu cesty S`UC PSK,  
-nedodržanie podmienok v bodoch 1 až 11 je postihnutelné podľa § 22 cestného zákona finančnou pokutou,  
-o vyjadrenie sa k PD pre územné a stavebné konanie je potrebné požiadať aj vlastníka a správcu cesty Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov. Vlastník cesty je v zmysle § 34 a § 59 stavebného zákona riadnym účastníkom územného a stavebného konania.

### **3. Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrení účastníkov konania, vlastníkov, užívateľov a správcov inžinierskych sietí:**

#### **Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 27661/2023 zo dňa 06.11.2023:**

-v záujmovej oblasti stavby chodníka a parkoviska podľa predloženej PD sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s., ale dotknuté územie križujú vzdušné elektrické prípojky NN pre rodinné domy, ktoré si môžete lokalizovať priamo na mieste,  
-pri prácach v blízkosti vedenia NN – elektrických prípojok žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN a predmetné vedenia nepoškodiť,  
-žiadame dodržať minimálne vzdialenosti podľa STN 33 3300. Podľa STN 33 3300, čl. 4.11 sú predpísané vzdialenosti ciest od elektrických vedení do 1 kV nasledovne:  
•vzdialenosť živých častí vedení (holé vodiče) do 1 kV od komunikácie pre vozidlá (cesta, ulica, chodník pre peších, cyklistov...) je minimálne 6m,  
•vzdialenosť závesných káblov do 1kV nad chodníkmi a cyklistickými chodníkmi je minimálne 4,0m,  
-ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

#### **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.j. 6612329784 zo dňa 31.10.2023:**

-existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu,  
-vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačovaného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa bodu 3,  
-stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí ( najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby ), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Ján Dubiňák, jan.dubinak@telekom.sk, +421 53 4493203,

-v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,  
-nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,  
-žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,  
-žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

#### **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., O.Z. Košice, stanovisko č.j. SVP 6911/2023/2 zo dňa 16.11.2023:**

-nakoľko detail vyústenia dažďovej kanalizácie nebol predložený, žiadame vyústny objekt realizovať tak, aby lícoval so svahom vodného toku a nezasahoval do prietokového profilu koryta vodného toku,

- koryto v mieste vyústenia žiadame opevniť vhodným opevnením v dĺžke cca 1,5 m na obe strany od osi vyústenia,
- počas realizácie stavby neumiestňovať materiál v prietokovom profile vodného toku,
- narušený terén a brehy vodného toku uviesť do pôvodného stavu,
- požadujeme zabezpečiť, aby v priebehu stavebných prác nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie žiadame kontaktovať e-mail kontakt : oz.kedispecing@svp.sk,
- začatie prác oznámiť 5 dní vopred na prevádzkové stredisko Spišská Nová Ves, tel. č. 053/4468717 alebo andrea.vartovníková@svp.sk za účelom určenia dozoru zo strany našej organizácie. Taktiež žiadame oznámiť aj ukončenie prác,

**Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja , oblasť Poprad, vyjadrenie č.j. SÚCPSK-PP/1692/2023-02 zo dňa 27.11.2023:**

- vybudovaním chodníka v súbehu s cestou III/3224 sa nepochybne zvýši bezpečnosť chodcov a cestnej premávky v danej lokalite, no realizáciou zámeru nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III. triedy,
- pre zabezpečenie bezproblémového odvodnenia cesty III/3224, ktoré je v súčasnosti riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky s následným odvedením dažďových vôd do priekopy odporúčame medzi spevnenú časť vozovky a obrubník vložiť prídlažbu so sklonom k obrubníku. Týmto bude eliminovaný nepriaznivý efekt optického zúženia cesty ku ktorému dôjde po vybudovaní chodníka a v prídlažbe bude umiestnená uličná vpusť, resp. odvodňovací žľab – ako je uvedené v PD, odvádzajúca dažďové vody z vozovky do dažďovej kanalizácie, ktorá nahradí existujúcu otvorenú cestnú priekopu. Ak nebude možné dodržať túto podmienku, je potrebné minimalizovať zásah do spevnenej časti vozovky ciest III. triedy,
- komunikácie pre peších musia byť od komunikácii pre motorové vozidlá oddelené bezpečnostným zariadením. Za bezpečnostné zariadenie sa v tomto prípade (budovanie resp. rekonštrukcia chodníkov popri cestách v intravilánoch obcí) považuje aj oddelenie chodníka od cesty a odvodňovacieho žľabu zvýšeným obrubníkom. Preto požadujeme zvýšiť niveletu chodníka oproti nivelete vozovky o 12 – 15 cm čím bude zároveň vytvorená rezerva pre budúce opravy cesty pokládkou ďalších vrstiev obalovaných asfaltových zmesí bez nutnosti frézovania,
- žiadna časť konštrukcie chodníka nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici,
- počas realizácie prác nesmie byť na vozovke cesty III. triedy skladovaný žiaden materiál,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. III/3224, je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov závalu v zjazdnosti bez prietahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu,
- Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Bc. Milan Lehotský – vedúci strediska údržby Levoča, tel.: 0907 892 210) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác čo bude zdokumentované písomným záznamom prípadne fotodokumentáciou. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebudeme súhlasiť s užívaním realizovanej stavby,
- žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby,
- toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia. Je zároveň aj súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia príslušným Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným ODI PZ SR. Tento súhlas platí aj pre potreby vydania povolenia na uzávierku cesty a vstup na pozemky vo vlastníctve PSK pre potreby realizácie stavby.

4. Navrhovateľ je povinný pri umiestňovaní stavby dodržať ustanovenia stavebného zákona a územnotechnické požiadavky na výstavbu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len vyhláška).

5. Pre stavebné konanie navrhovateľ predloží spracovanú projektovú dokumentáciu stavby v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky, ako aj s príslušnými právnymi predpismi, technickými

normami a požiadavkami dotknutých orgánov verejnej správy. Žiadosť o stavebné povolenie musí byť predložená v rozsahu podľa § 58 stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

6. Následný stupeň PD pre vydanie stavebného povolenia je stavebník povinný predložiť na vyjadrenie účastníkom konania, dotknutým orgánom verejnej správy a vlastníkom, užívateľom a správcom inžinierskych sietí.

7. V prípade, že sa pri podrobnom projektovom riešení stavby preukáže skutočnosti, ktoré sa vzhľadom na podrobnosť a merítko spracovania projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie nedali predvídať a neboli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, budú tieto skutočnosti prerokované a zahrnuté pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie (PD pre vydanie stavebného povolenia, realizačná dokumentácia).

### **K umiestneniu stavby sa vyjadrili:**

#### **Dotknuté orgány verejnej správy:**

- Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č.j. KRUPO-2023/20812-3/87930/Le zo dňa 06.11.2023,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2023/001067-002 zo dňa 08.11.2023,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2023/001068-002 zo dňa 07.11.2023,
- Okresný úrad Levoča, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č.j. OU-LE-OSZP-2023/001072-002 zo dňa 06.11.2023,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, záväzné stanovisko č.j. RÚVZPP/OHŽPaZ/4727/10960/2023 zo dňa 23.11.2023,
- Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č.j. OU-PP-OCDPK-2023/026639-02 zo dňa 28.11.2023.

#### **Účastníci konania, vlastníci, užívatelia a správcovia inžinierskych sietí:**

- Aqua Spiš plus s.r.o. Rudňany, vyjadrenie č.j. 23/126 zo dňa 06.11.2023,
- Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č.j. 27661/2023 zo dňa 06.11.2023,
- Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č.j. 6612329784 zo dňa 31.10.2023,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., O.Z. Košice, stanovisko č.j. SVP 6911/2023/2 zo dňa 16.11.2023,
- SPP-Distribúcia a.s., vyjadrenie č.j. 5595/061123/ZA/MM zo dňa 06.12.2023,
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Poprad, vyjadrenie č.j. SÚCPSK-PP/1692/2023-02 zo dňa 27.11.2023.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu územného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Ostatné podmienky a požiadavky účastníkov konania, uvedené v ich vyjadreniach a stanoviskách boli zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím. Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

## Odôvodnenie

Dňa 08.11.2023 podal navrhovateľ: Obec Jablonov, so sídlom 053 Jablonov 165, na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Dobudovanie dopravnej infraštruktúry v obci Jablonov“ na pozemkoch parcely č. C-KN 4007/3, C-KN 4007/4 v katastrálnom území Jablonov. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) verejnou vyhláškou zo dňa 10.11.2023 a dotknutým orgánom verejnej správy oznámením zo dňa 10.11.2023. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 28.11.2023.

Stavebný úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby z hľadiska § 37 stavebného zákona a zistil, že sa jedná o stavbu vo verejnom záujme, pričom jej umiestnenie pri dodržaní podmienok vo výrokovej časti rozhodnutia zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným územnotechnickým požiadavkám a všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky. Umiestnením stavby taktiež nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej správy, účastníkov konania, vlastníkov, užívateľov a správcov inžinierskych sietí boli zosúladené a ich podmienky zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V priebehu územného konania neboli zo strany jeho účastníkov uplatnené námietky. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade v Prešove, Odbore výstavby a bytovej politiky. Odvolanie sa podáva na meste Spišské Podhradie, so sídlom Mestský úrad Spišské Podhradie, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po nadobudnutí jeho právoplatnosti a za predpokladu vyčerpania riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Správny poplatok sa v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov neurčuje.

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Spišské Podhradie a obce Jablonov súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým.**

MVDr. Michal K a p u s t a  
primátor mesta

12.12.2023  
Vyvesené dňa .....

28.12.2023  
Zvesené dňa .....

# Osvedčovací doložka

Udávam, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 172/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 103/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

## Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

### Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

## Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky



ovnané elektronické dokumenty

zov dokumentu

Object20231212095929150\_0.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

\* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka



MESTSKÝ ÚRAD  
Mariánske námestie 37  
SPIŠSKÉ PODHRADIE  
053 04